

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу ул.Дружбы Народов, д.30(41/07)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалля"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 28.05.2005 года №б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Дружбы Народов, д.30(41/07)
2	Каластровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040206:151
3	Серия, тип постройки	468-БНЧ
4	Год постройки	1984
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
6	Год последнего капитального ремонта	2019
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	есть
9	Количество квартир	64
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	4279
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3254
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	0
12	Количество лестничных клеток	5
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	316
14	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	710,1
15	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	7381

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	545
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	3293
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	3233
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	605
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	98,2%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	8
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	33
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	5
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	3481
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	125
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	56

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	515 470		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	316	81354	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		56623	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			0	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			7550	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			232 448		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	1 046	28696		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	24	50011		
1.5.3	- отопление	куб.м	44	91933		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	139	2847		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	13	58961		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			121053	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			16442	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			598 674		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			106814	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			1282		
	Устройство цветников и газонов			17381		
	транспортные расходы (механизованная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			40227		

	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния пролухов)			9263		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах, чердаках и пр дверей по системам вентиляции (ТО вентканалов)			1196		
	Прочие работы			23884		
				13582		
2.2	- по системам центрального отопления			203994	сметно	
	Ревизия сист.отопления			92580		
	Промывка, опрессовка сист.отоплен.			3448		
	Регулировка и наладка с-мы отопления			16910		
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			19719		
	Техобслуживание узла учета тепла			31608		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			29547		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			10181		
2.3	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			239053	сметно	
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, залывжек, покраска труб, очистка подвалов			25437		
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	18	108255		
	Проверка на загазованность подвала			4732		
	Поверка средств измерений	штг	2	7305		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)			43149		
	ППР квартир	квартир	10	4063		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			46112		
2.4	- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			36707	сметно	
2.5	- по внутренним системам газоснабжения			12106	сметно	
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			68 727		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			21 243		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			47 484		
	Итого	х	х	1 182 872		

2. Проведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	начислено УО собственника	Оплачено собственникам и в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныволоканал"	101826	99962	101 826	99 962
2	Водоотведение	ООО "Челныволоканал"	118507	115518	118 507	115 518
3	Отопление	АО "Татэнерго"	843902	807052	843 902	807 052
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	406350	398260	406 350	398 260
5	Электроснабжение	АО "Татэнергобыт"	345648	344875	345 648	344 875
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНТА"	175431	175261	175 431	175 261

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- | | |
|---|---------|
| 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: | |
| 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период | 244 001 |
| 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период | 243 999 |
| 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период | 40 901 |
| 1.5. Размер начисленных взносов наем (рефонд) в отчетный период | 6 194 |
| 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: | - |

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	38
2	Направлено исковых заявлений, ед.	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	77753,11

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор

Председатель Совета МКД






Дубич А.Н.

Минхаерова Фания Кашфенуровна